

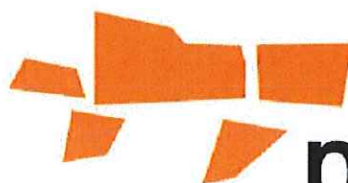


Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de 24 MAIG 2016  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016

La secretària

M. Teresa Manté i Prats



**poum**  
revisió

## MEMÒRIA AMBIENTAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS .  
TEXT REFÓS.

CASTELLAR DEL VALLÈS, JUNY 2016

8436



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

## MEMÒRIA AMBIENTAL

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA .....	4
2.1	DADES BÀSIQUES DEL PLA .....	4
2.2	OBJECTIUS GENERALS DEL PLA .....	5
2.3	NECESSITAT DE SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	8
2.4	HISTÒRIC DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	9
3.	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.....	10
3.1	VALORACIÓ DEL ISA I DE LA SEVA QUALITAT. ....	10
3.2	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	10
3.3	APORTACIONS DELS INFORMES SECTORIALS I AL·LEGACIONS .....	16
3.3.1	Aportacions per al·legacions.....	16
3.3.2	Aportacions per informes sectorials .....	17
3.3.3	Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.....	25
3.4	APORTACIONS DE L'ISA .....	27
4.	CONCLUSIONS AL PROCÉS D'AVALUACIÓ I DETERMINACIONS FINALS DEL POUM .....	31
5.	MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL .....	34
5.1	INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS.....	34
5.2	EXECUCIÓ DEL P.V.A. ....	34
5.3	PROCEDIMENTS DEL PLA I PARÀMETRES DE SEGUIMENT. ....	35
5.4	SEGUIMENT DOCUMENTAL.....	37

## 1. INTRODUCCIÓ

El present document de memòria ambiental de la PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CASTELLAR DEL VALLÈS, conclou el procediment d'avaluació ambiental. Aquesta, d'acord amb l'article 24 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, valora la integració dels aspectes ambientals en la proposta del Pla i conté una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

A més a més, també desenvolupa, seguint les directrius del Departament de Territori i Sostenibilitat, els següents aspectes:

- A. Determinacions finals que en matèria ambiental s'han incorporat a la proposta del pla, i concretament:
- Les mesures protectores, correctores i compensatòries
  - Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla.
  - Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla.
- B. Seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i periodicitat dels informes de seguiment.

Així, el present document s'estructura en els següents apartats:

- Aquest primer d'**Introducció**.
- Segon, de **Característiques bàsiques del pla**, on s'exposen les dades bàsiques, objectius i criteris generals del pla.
- Tercer, de **Descripció general del procés d'avaluació ambiental**, on s'exposa la necessitat de sotmetre el Pla a avaluació ambiental, i l'històric del procés d'avaluació ambiental.
- Quart apartat d'**Integració dels aspectes ambientals**, on s'exposa com s'han incorporat les determinacions del Document de Referència, de l'Informe de Sostenibilitat, dels informes sectorials i al·legacions, resultat del procediment de consultes, i del procés d'exposició pública.
- Cinquè apartat, de **Conclusions al procés d'avaluació i determinacions finals del pla**, on s'exposen les mesures protectores correctores i compensatòries, i les directrius aplicables als instruments de desenvolupament posteriors del Pla i dels projectes específics que es derivin del pla.
- Sisè apartat, de **Mesures de supervisió i control**.



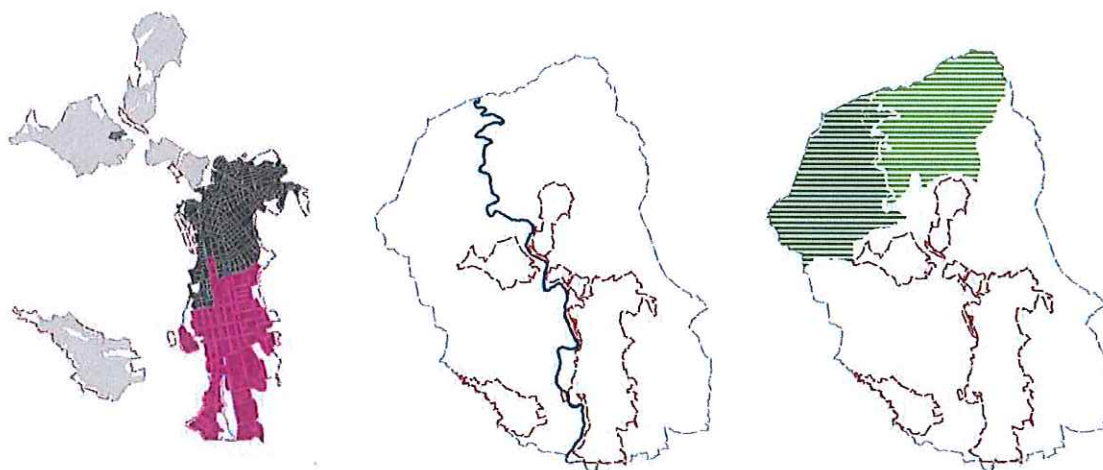
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



## 2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

### 2.1 DADES BÀSIQUES DEL PLA

L'àmbit de la PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CASTELLAR DEL VALLÈS, constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori de Castellar del Vallès, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i per tant inclou tot el seu terme municipal, inclòs a la comarca del Vallès Occidental.



Sòl urbà, Riu Ripoll, Parc Natural

Administrativament i en termes de planejament territorial, el municipi de Castellar del Vallès i el seu POUM estan subjectes a les disposicions i determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 20 d'abril de 2010, les quals s'han tingut en compte i s'han integrat en l'elaboració del present POUM.

Segons la Memòria d'ordenació, el PGOU-99 classificava 3.662 hectàrees del municipi com a sòl no urbanitzable, que correspon al 84 % de la seva superfície. La resta, 697 són urbanes, incloent el sòl residencial i l'industrial.

Amb els objectius de preservar els territoris agrícoles i forestals, incloent els àmbits del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, així com garantir la protecció dels elements de major valor natural i la protecció de sistemes, el Pla regula el sòl no urbanitzable en base a 5 zones. Aquestes zones prenent de base els usos, i la protecció del territori, especialment pel que fa al Parc Natural.

QUALIFICACIÓ	FORESTAL	AGRÍCOLA	ALTRES
11. PARC	99,25%	0,53%	0,22%
12. PARC FORESTAL	98,80%	0,72%	0,48%
13. AGRÍCOLA	35,11%	57,50%	7,40%
Agrícola i ramader	44,62%	47,93%	7,35%
Hortícola	25,59%	67,06%	0,62%
14. ESPECIAL PROTECCIÓ	96,76%	2,61%	0,62%
ZV. FLUVIAL	89,92%	8,47%	1,61%

Usos del SNU segons qualificació urbanística PGOU99



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Del sòl no urbanitzable gairebé el 90% és forestal, un 8,5 agrícola, fonamentalment de secà, i la resta correspon a altres usos.

## 2.2 OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

El planejament general vigent a Castellar del Vallès és el Pla general municipal d'ordenació, (aprobat definitivament el 26 de maig de 1999 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC amb data de 16 de juliol de 1999), com a resultat de la primera revisió del Pla general d'ordenació de la comarca urbanística de Sabadell del 1978. El text refós de la normativa del PGO del 99 es va aprovar en data 20 d'abril de 2005 i es va publicar al DOGC el dia 22 d'agost de 2005.

Transcorreguts més de 13 anys des de la seva redacció, el Pla encara conté elements plenament vigents, juntament amb d'altres que fan oportuna una revisió o actualització en profunditat dels seus continguts, per posar-los en consonància amb les noves determinacions de la legislació urbanística.

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, proposa una revisió que no només plantegi un exercici d'actualització i posta al dia dels objectius i dels instruments del planejament i la gestió urbanístiques, sinó que tingui també presents en la definició de les seves propostes una base suficientment sòlida executiva de les seves propostes i estratègies, ja sigui a curt, mig o llarg termini. Així mateix, el Pla haurà d'atendre les determinacions derivades de processos de gestió urbanística en tràmit.

Es vol que la redacció del POUM serveixi, a més, per a articular el planejament urbanístic amb la planificació global dels serveis municipals i, també, amb els serveis dependents d'altres administracions. Les propostes del Pla no es poden limitar a aquelles que siguin planificables i executables en l'àmbit de la competència local, sinó que caldrà plantejar-ne algunes que requeriran de l'acord institucional per garantir la seva viabilitat. El Pla ho ha de permetre i facilitar, més encara en el moment actual en el que les determinacions que emanen de la planificació territorial (el Pla territorial metropolità de Barcelona va ser aprovat definitivament l'any 2010) tenen una incidència significativa respecte les propostes d'ordenació municipal de Castellar del Vallès.

El Pla s'ha d'orientar en el marc estratègic del conjunt del municipi, i ha d'integrar les reflexions que en els àmbits de les determinacions sectorials tinguin incidència en el model de ciutat que es proposi. En aquest sentit, caldrà orientar el model en consonància amb el moment i el principis de l'urbanisme sostenible, és a dir: cap a la consolidació d'un model de ciutat compacta, diversificada i amb un bon nivell de serveis, dotacions i espais lliures.

Aquests objectius bàsics es concreten en unes directrius estratègiques i unes línies projectuals, que en la memòria del Pla es desenvolupament extensament.

### DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

El marc de referència per orientar el nou model en el que desenvolupar el nou planejament, és fonamenta en les següents directrius:

1. La potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat de l'entorn. El 81,70% del sòl del terme municipal és sòl no urbanitzable. Castellar és un municipi amb molts espais lliures, fet que s'ha d'aprofitar com a element connector i de transició entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, a més de servir com a base d'esponjament i ciutat oberta d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb el entorn natural.
2. L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana, això és fer més poble dins del poble. No incrementar els límits del sòl urbà mantenint l'orografia actual del sòl no urbanitzable, apostant per una ciutat compacta i no difusa. Donades les característiques de Castellar del Vallès respecte els límits de sòl urbà i respecte els sòls que d'aquest resten lliures, el nou projecte de ciutat ha d'avaluar



l'estat actual i les potencialitats dels teixits urbans existents, residencials i industrials, no només des d'una perspectiva quantitativa o de capacitat de creixement sinó també des de la possibilitat d'identificar àmbits de reordenació o transformació que esdevinguin elements clau en els procés de reestructuració urbana.

3. El manteniment i la millora de la quantitat i qualitat de l'oferta d'equipament i espais lliures del municipi. Mantenir un àmbit urbà saludable i d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb l'entorn natural. Mantenir la reserva de l'oferta disponible de terrenys lliures destinats a equipaments.

4. La integració del patrimoni en el projecte de ciutat. El patrimoni arquitectònic de la ciutat és un dels referents que defineixen els trets més característics del municipi. La preservació i conservació del conjunt patrimonial de la ciutat ha de passar a tenir un protagonisme singular en l'ordenació que emani del nou planejament general. Això comporta una atenció especial a la revisió del catàleg d'edificis, els elements patrimonials i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de la ciutat de Castellar del Vallès.

5. La diversificació de l'oferta residencial i de les activitats econòmiques, amb una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer, i als llocs de treball actualment existents en el municipi. L'alta presència de teixit productiu ha de ser la base d'un projecte que potenciï les capacitats econòmiques del territori, diversificant les activitats i millorant la seva competitivitat.

#### LINIES PROJECTUALS

El conjunt de línies projectuals establertes en base a l'estructura territorial i l'estructura de ciutat es poden concretar en les següents accions i processos que defineixen el projecte de ciutat:

#### 1. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

- Respecte al model de creixement: La proposta estratègica de planejament passa per créixer sobre allò que ja està construït millorant el sòl urbà actual, i evitant noves ocupacions.
- Respecte l'estructura del municipi: Respectar l'estructura del municipi, contenint el sòl urbà, dotant el sòl forestal, mantenint l'espai agrícola per evitar la seva regressió, delimitar la xarxa hidrogràfica a partir de la lògica del propi riu i dels sistemes naturals que l'acompanyen.
- El sòl forestal: Dotar el sòl forestal de les infraestructures i serveis tècnics per a la seva explotació/protecció, i delimitar les estructures d'autoprotecció, com franges de seguretat al voltant de les urbanitzacions i fins i tot en el marge de camins estructurals. Utilitzar aquestes franges i els espais agrícoles per compartimentar el sòl forestal.
- El sòl agrícola de secà: Mantenir el sòl agrícola de seca, delimitant tota la seva superfície actual i aquella encara reconeixible, i establir un cos normatiu que defineixi uns estàndards de manteniment i mecanismes d'actuació pública.
- L'horta: Delimitar el sòl agrícola d'horta i les seves infraestructures, com a parts necessàries pel seu funcionament, dotant els parcs del Ripoll i del torrent de Canyelles invertint la pressió sobre els usos no desitjats.

Establir un cos normatiu que defineixi uns estàndards de manteniment i mecanismes d'actuació pública.

- El riu Ripoll i la xarxa hidrogràfica: Delimitar la xarxa hidrogràfica i concretament el riu Ripoll, incloent l'aigua, els riscos i els sistemes naturals, integrant-la en una xarxa d'espais lliures relacionada amb la resta, i especialment amb el sòl urbà.

Donar continuïtat als itineraris, integrant aquests espais en una xarxa comarcal i posar en valor, en aquests espais el patrimoni construït i els vestigis existents de la realitat industrial lligada al riu.



- Els camins: Establir una xarxa jerarquitzada de camins que permeti definir geometries, infraestructures i nivell d'intervenció

Prendre els assentaments industrials del Ripoll, les masies i cases rurals, els accessos als sòl urbà i a l'estructura dels espais lliures urbans com l'estructura nodal dels recorreguts en el sòl no urbanitzable.

- La xarxa d'espais lliures: Establir una xarxa d'espais lliures que relacioni el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, integrant els urbans com les estructures nodals i de connexió del sòl no urbanitzable a través del sòl urbà.
- Sostenibilitat del model urbà: Establir estratègies de sostenibilitat del model urbà, que permetin estar al dia Castellar del Vallès amb una adaptació i millora continua, als canvis i nivells d'exigència que es vagin produint, especialment en relació al cicle de l'aigua, els residus i l'energia.
- Ampliació de l'àmbit del Pla Especial de protecció de Sant Llorenç del Munt i l'Obac: La proposta de la zona a ampliar, és d'aproximadament 2,7 km<sup>2</sup>.

L'ampliació del parc permetria millorar la regulació dels accessos i la protecció de tot aquest àmbit.

## **2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES:**

Normativitzar i reglamentar en general el sòl no urbanitzable, estudiant les possibles compatibilitats d'usos i la millora qualitativa dels seus espais.

Façana del riu Ripoll: Projectar la ciutat, amb una especial atenció a la façana del riu Ripoll, millorant la seva accessibilitat i obrint la ciutat al riu.

## **3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS:**

Millorar l'estàndard, l'ordenació i la regulació de sòls destinats a equipaments, que constitueixen la base de la qualitat urbana del poble.

Espai Tolrà: És un equipament de gran centralitat, un lloc privilegiat per la seva gran dimensió, on caldrà potenciar i flexibilitzar nous usos.

## **4. ACTIVITAT ECONÒMICA:**

Optimitzar el sòl productiu i de serveis, oferint un espai i unes condicions normatives, flexibles i receptives a les noves necessitats derivades del món laboral. S'ha d'incloure tant la localització com la tipologia de les mateixes, conscients que aquest és un dels principals instruments que han de possibilitar la implantació de les activitats econòmiques.

## **5. HABITATGE:**

- Reorientar el model residencial vigent, amb una major i més decidida aposta per a l'habitatge plurifamiliar i en especial per l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer.

Ajustar la regulació de l'edificació i la qualificació de sòl en coherència amb els valors de qualitat patrimonial, ambiental i de paisatge de la vila. Fer del patrimoni existent un element de projecte urbà i ajustar les condicions del que es pot realitzar en ell en la mesura del que sigui possible.

- Reconversió de sectors i altres aprofitaments dins del nucli urbà:

## **6. MOBILITAT:**

La posició geogràfica del terme municipal de Castellar del Vallès en relació als sistemes territorials ha esdevingut històricament en un "cul de sac" i per tant, un territori caracteritzat per la manca



de connexions. Amb el creixement urbà del municipi aquesta falta d'infraestructures, viàries i ferroviàries, li atorguen al municipi un baix nivell d'accessibilitat territorial.

Els reptes de futur de la ciutat passen en gran part per la consecució del projecte de les infraestructures que actualment es troben previstes al planejament territorial, tenint en compte el seu potencial com elements catalitzadors de processos de regeneració urbana:

- Ronda Vallès i desdoblament de la carretera B-124.
- Millora de la carretera C1415a.
- Arribada del tren a Castellar.
- Reajustament de l'estructura de xarxa viària principal.

### 2.3 NECESSITAT DE SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL

El marc legislatiu que determina la redacció del present document és:

- Llei 21/2013, d'avaluació ambiental
- LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- LLEI 6/2009, del 28 d'Abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, constitutiu del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- DIRECTIVA 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

La Llei 6/2009, estableix:

*Article 5. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental*

*1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:*

- a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.*
- b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.*
- c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.*
- d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.*

En l'annex 1, s'estableixen aquells on es necessari el tràmit d'avaluació ambiental.

*Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental*

*(...)*

*2. Instruments de planejament urbanístic:*

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.*
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.*



*c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable...*

Per tant, el planejament que es proposa es troba en els supòsits del citat decret, **comportant el tràmit d'avaluació ambiental**.

En el transcurs del tràmit d'aquest planejament s'ha produït un canvi normatiu, entrant en vigor la **Llei 21/2013 d'avaluació ambiental**, que integra tant l'avaluació de plans i programes, com l'avaluació de projectes en un sol text legislatiu.

La Llei va entrar en vigor el 12 de desembre de 2013, aquesta preveia una disposició transitòria per a que en un termini d'un any les comunitats autònomes adaptessin, en el marc de les seves competències, el seu marc normatiu a aquesta Llei, i això no s'ha produït. El present planejament va iniciar però el tràmit amb anterioritat a aquesta data, i per tant no s'ha de adaptar el procediment a la nova llei, mantenint doncs la tramitació segons la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

## **2.4 HISTÒRIC DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

En data en data gener de 2013, es va fer, per part de l'Ajuntament, la sol·licitud de document de referència, adjuntant a la sol·licitud l'avanç del POUM, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) preliminar, del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CASTELLAR DEL VALLÈS,

En data Abril de 2013 es va rebre el Document de Referència, emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Serveis Territorials de Barcelona, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En dates 10 i 17 d'abril i 29 de maig de 2013, es van notificar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de març de 2013, l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, de 8 de març de 2013, i l'informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, de 12 de març de 2013, respectivament, rebuts amb posterioritat a l'emissió del document de referència.

En el Ple en sessió de 28 de gener de 2014, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va aprovar inicialment el POUM.

En data 29 d'abril de 2014, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, aprovat inicialment.

Entre aquesta data d'abril 2014 fins a l'actual, Juny 2015, s'han anat rebent els informes sectorials, així com també al·legacions als procés d'exposició pública, i completant la documentació del pla.

El present document, de memòria ambiental, recull aquestes consideracions, que fan referència també a l'informe de sostenibilitat ambiental, el qual també s'acompanya, amb un nou document refós així com la resta de documents que integren el pla.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



### 3. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

En el present apartat s'exposa com s'han incorporat les determinacions del Document de Referència, de l'informe de sostenibilitat ambiental, dels informes sectorials i al·legacions, resultat del procediment de consultes i del procés d'exposició pública.

#### 3.1 VALORACIÓ DEL ISA I DE LA SEVA QUALITAT.

En el Document de Referència es fa una primera valoració de l'ISAP,

Així, tal com exposa l'informe del 5 de Maig de 2014

*"En primer lloc, cal dir que l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) preliminar aportat segueix l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Tanmateix, caldrà modificar-lo i completar-lo tenint en compte les consideracions que s'efectuen (en cursiva) en el present document de referència"*

Aquestes, feien referència fonamentalment a aspectes puntuals en relació a la compleció dels indicadors de seguiment, i en coherència dels criteris i objectius per tal d'avaluar les alternatives plantejades.

En aquest sentit, el DR fa una sèrie de recomanacions quant a les alternatives plantejades. Val a dir que l'aposta estratègica de Castellar, també en coherència amb el planejament territorial, és de contenció, limitant el seu desenvolupament futur en els límits actuals, presentant doncs alternatives, de model, on localitzar, en base també a aspectes ambientals, els creixements. Les alternatives es centren doncs en potenciar el nucli o donar pes a les urbanitzacions, per a permetre dotar-les, valorant aspectes com la mobilitat, l'accés als equipaments, el consum d'aigua, o les emissions de GEH.

Per altra banda el DR també sol·licita la compleció d'altres aspectes puntuals, com incorporar els límits de les activitats extractives, completar les dades d'abastament i sanejament d'aigües, ...

En principi, juntament amb el resultat de les al·legacions i els informes sectorials, s'han considerat aquestes aportacions, millorant per tant la qualitat de l'ISA complementant la valoració positiva de l'ISA preliminar.

En els següents apartats s'exposen les principals aportacions i com s'han considerat.

#### 3.2 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En dia 11 de Març de 2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va redactar el Document de Referència, com a conseqüència de la sol·licitud que en data 9 de gener de 2013 va tenir entrada al Registre de Barcelona, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Aquest document determina l'abast i nivell de detall de l'ISA. Concretament es fa una síntesi dels aspectes ambientals més rellevants de l'àmbit, fent referència majoritàriament als aspectes continguts en l'ISAP, i en un segon apartat es determinen els objectius criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables a l'àmbit del pla, i alhora es relacionen una sèrie d'indicadors a considerar.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



En general, hi ha una gran coincidència amb l'ISAP presentat, incloent però nous criteris i indicadors associats. També es sol·liciten diverses concrecions i compleció del document en diversos aspectes, que es detallen en els següents apartats, de forma correlativa:

- Caldrà incorporar el límit de les activitats extractives i la seva situació administrativa vigent tenint en compte la informació disponible en la Direcció General de Qualitat Ambiental.

*S'ha incorporat en els plànols els límits de les activitats extractives, incorporats com ocupacions en el SNU.*

- Pel que fa a l'abastament, en l'ISA preliminar es realitza una estimació del consum per cadascuna de les alternatives proposades, sense especificar, no obstant, la justificació de la capacitat de subministrament en funció de l'augment de la demanda. Per tant, en l'ISA caldrà aportar la descripció gràfica i escrita de la xarxa d'abastament, i caldrà justificar el grau de suficiència de l'actual infraestructura tenint en compte els volums d'abastament demandats per la proposta.

*S'han aportat les dades de consum d'aigua i georeferenciat. També s'ha completat l'ISA amb la procedència d'aigua i la garantia de la seva suficiència. Per altra banda l'ISA, en base a aquesta informació ha estimat la demanda de recursos pel nou creixement, havent motivat l'informe favorable de l'Agència*

- En relació amb el sanejament, en l'ISA caldrà incorporar el volum d'aigües residuals existents i generades arran de la proposta per cadascun dels nuclis, la justificació de la seva destinació, tot especificant tractament i capacitat.

*S'han aportat les dades de sanejament, i georeferenciat, així com el destí per a la seva gestió en l'ISA, havent motivat l'informe favorable de l'Agència.*

- L'ISA caldrà valorar la compatibilitat de les propostes amb l'impacte acústic existent.

*S'ha valorat en un annex específic les fonts de soroll, i la compatibilitat amb el mapa de capacitat acústica.*

- L'ISA haurà de tenir en compte la delimitació i superfícies de les diferents zones compreses dins el parc natural, segons el Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac.

D'aquesta manera, caldrà analitzar les principals fortaleeses, debilitat i amenaces dels espais d'interès connector presents en el terme municipal.

*S'han considerat aquesta delimitació, fins i tot amb una proposta d'ampliació. La normativa del POUM es subroga a la del parc en tot allò en que aquesta és més restrictiva.*

*Alhora, s'esmena la normativa en el sentit de limitar la implantació de noves activitats extractives, sistemes tècnics, estacions de subministrament i activitats de càmping i caravana en els sòls qualificats amb la clau 14 Serralada.*

- En l'ISA caldrà estudiar els impactes paisatgístics existents, així com la fragilitat paisatgística dels principals enclavament paisatgístics del terme municipal.

*L'ISA ha avaluat els efectes paisatgístics, que s'ha concretat amb una línia programàtica específica que es materialitza en la formulació del Pla Especial del Ripoll, i en una normativa específica general per tot el POUM.*

*Alhora s'incorporen els criteris i objectius del Catèleg de Paisatge de l'Ambit Territorial Metropolità de Barcelona, i concretament les fitxes que corresponen al TM de Castellar.*

- L'ISA haurà d'incorporar el programa d'actuacions definit en el PMU per tal d'assegurar la coherència de la proposta amb els objectius regulació del funcionament i la convivència de tots els modes de transport a l'espai públic del municipi.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



*S'ha integrat el programa d'actuacions definits en el PMU, íntegrament en el POUM. L'ISA en fa referència, en els apartats de proposta, recollint les determinacions integrades en la memòria del POUM.*

- Per altra banda, el DR sol·licita l'adopció d'una sèrie d'indicadors, que en principi no responen a una diagnosi específica del municipi, i per tant s'entén que han d'oferir una informació estàndard de comparació en un conjunt territorial més ampli. Aquests són:

- Indicador B1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable.

*Està calculat per a cada una de les qualificacions urbanístiques, definint fins i tot en la normativa els objectius de millora. Es una part estructural de la proposta en el sòl no urbanitzable, integrat en la normativa del POUM*

- Indicador B2. Percentatge de sòl artificialitzat

*Està calculat per a cada una de les qualificacions urbanístiques, definint fins i tot en la normativa els objectius de millora. Es una part estructural de la proposat en el sòl no urbanitzable.*

*Per altra banda la quantificació dels components de zona per a cada qualificació també mostra el grau d'artificialització del territori, o l'energia per a mantenir les cobertes actuals. També és una part estructural inclosa a la normativa, per a cada una de les qualificacions urbanístiques en el sòl no urbanitzable.*

- Indicador B3. Previsió de nous habitatges.

*Esta definit per a cada una de les alternatives, i per la proposta finalment definida. La previsió de nous habitatges no es un indicador ambiental, ja que aquesta previsió es deriva de les necessitats d'habitatge que es resolen amb l'existent vacant, el potencial, i si és el cas amb la proposta de nou habitatge. És la memòria social qui estableix aquest llinar, i el planejament és finalista en aquest sentit. El pla no es planteja com alternatives estratègies de més o menys habitatge, sinó escenaris possibles en diferents horitzons.*

*El creixement o la major oferta d'habitatge no és una proposta que generi alternatives, és una demanda que el POUM ha de resoldre.*

- Indicador B4. Intensitat d'ús de sòl per a habitatge.

*S'ha calculat per a cada alternativa la densitat d'habitatges en el sòl urbà, sent un indicador de decisió per a l'elecció de la millor alternativa de consolidació del nucli.*

*Concretament és un indicador associat al criteri A.1.1. ADOPTAR ESTRUCTURES URBANES DENSES, COMPACTES I COMPLEXES que es defineix com a prioritari pel POUM.*

DENSITATS D'HABITATGES PER ALTERNATIVES

Àmbit	ALT 0 habitatges/ha	ALT 1 habitatges/ha	ALT 2 habitatges/ha
Nucli urbà	41,3	59,3	41,3
Urbanitzacions*	4,6	4,6	23,4

\*sense comptabilitzar Sant Feliu del Racó, Can Font i Ca n'Avellaneda

- Indicador B5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

*Tot el sòl no urbanitzable està en sòl de protecció especial prevista en el Pla Territorial, llevat una petita taca, no significativa en el límit del sòl urbà, que correspon al Sol de*



protecció preventiva, i pel qual s'ha definit una clau generalista del SNU, concretament Rústic.

Alhora part del sòl no urbanitzable està en l'interior del parc, i per tant té un nivell màxim de protecció.

El grau de protecció del sòl no urbanitzable no és un indicador apte de seguiment, ja que la qualificació del SNU i per tant la protecció és finalista, i no variarà al llarg de la vigència del pla.

En tot cas aquesta és del 99,8 % del SNU

▪ Indicador C2. Intensitat de creixement.

No és un indicador de seguiment, ja que el creixement és una demanda derivada de les dinàmiques poblacionals derivades de la memòria social, i de l'estratègia del POUM quant a contenció del SU als límits actuals.

Els indicadors B1,B2,B3, i B4 quantifiquen abastament i de forma concreta, fins i tot portant a normativa els objectius de pressió i intensitat. En aquest sentit els indicadors ja no són únicament de seguiment, sinó executius, establint les estratègies d'objectius, i per tant són claus de decisió, integrades en el dia a dia de la gestió del planejament.

▪ Indicador C3. Tipologia de creixement.

El POUM aposta per a la consolidació del nucli, amb propostes de regeneració, havent valorat altres alternatives de densificació de teixits més extensius.

S'han definit per a les diferents alternatives la tipologia de creixement, resultant un indicador per a l'elecció de la millor proposta.

Per al càlcul d'emissions s'han quantificat el nombre d'habitatges potencials, segons planejament, en l'estat actual i en les alternatives plantejades. Aquests són:

- Illa tancada, clau 3
- Illa oberta, clau 4
- Cases agrupades, clau 5
- Cases aïllades, clau 6

La tipologia de creixement és proporcional a la tipologia d'habitatges proposats, per tant es pot fer una comparació de les alternatives:

	Clau 3	Clau 4	Clau 5	Clau 6
Alternativa 0	2793	2369	3015	1263
Alternativa 1	2793	2369	3015	4763
Alternativa 2	3912	2772	4993	1263

L'alternativa 2, de densificació del nucli aposta clarament per tipologies més compactes, d'illa tancada, illa oberta, i cases agrupades, contràriament a l'alternativa 1 que s'aposta per a cases aïllades més disperses.

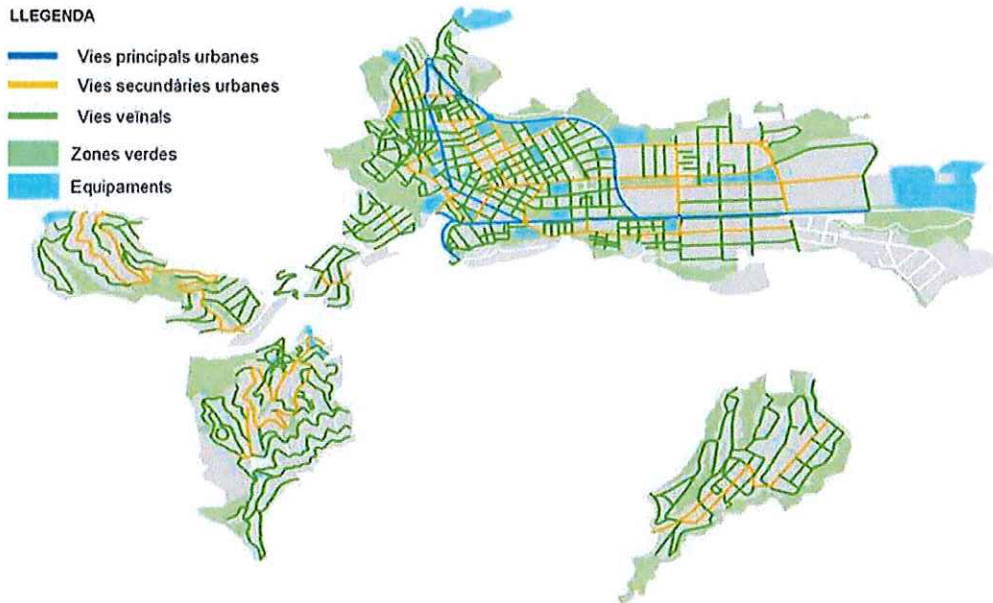
▪ Indicador C5. Percentatge de carrers de prioritat per als vianants.

El POUM caracteritza la pressió sobre els espais lliures i la vialitat, com a eina de decisió per a la definició de vies pacificades, que es podran desenvolupar al llarg de la vigència del





POUM, i integrant les directrius del PMU, per arribar a la millor solució, que també és finalista.



Plànol de jerarquia viària

- Indicador 9. Sòl urbà i urbanitzable amb pendents superiors al 20% i al 40%

S'ha dut a terme una anàlisi dels pendents, segons la qual, la major part del territori presenta pendents superiors al 20%. Només presenten valors inferiors el nucli urbà principal i la zona industrial, assentats majoritàriament sobre l'anomenat pla de la Bruguera, així com la zona agrícola de l'entorn de Can Casamada i la zona forestal que s'estén cap al sud. També cal tenir en compte la presència de pendents molt importants, sovint verticals, en els escarpats ubicats en el límit de sòl urbà amb el riu Ripoll i, en menor mesura, amb el torrent de Canyelles, amb un risc geològic associat elevat.

Els nous creixements, en el cas de l'alternativa 1, es preveuen sobre el nucli urbà de Castellar, és a dir, sobre la zona del pla de la Bruguera, un àmbit planer amb un risc geològic baix (llevat de la zona de contacte amb el Ripoll, on augmenta considerablement). Sembla més adient aquesta opció que la que planteja l'alternativa 2, que emplaça els creixements sobre els discontinus urbans del Racó, els Airesols i El Balcó, amb pendents considerables, i amb un consegüent risc geològic associat.

Malgrat això, el POUM no defineix nou sòl urbà ni urbanitzable, mantenint-se dins els límits actuals, en gran part consolidats. Els sòls amb major pendent estan completament consolidats, i per tant no és possible cap canvi de qualificació.

Per tant aquest no pot ser un indicador, ja que no és possible, amb les directrius del POUM de contenció, d'assolir nivells diferents als actuals.

En tot cas, s'ha fet un mapa de pendents.

- Indicador 10. Sòl urbà i urbanitzable en zones inundables

No hi ha sòl urbà ni urbanitzable en zones inundables per a períodes de retorn de 100 anys. Tampoc n'hi ha, o és extremadament puntual el SU en períodes d'avinguda 500 anys, sent compatible la proposta amb allò que estableix el RLU en el seu article 6.



*A més d'incorporar la informació del PEF s'ha modelat, calculant la inundabilitat de tots els cursos que travessen o limiten el SU. Aquest estudi s'ha annexat a l'ISA. Les seves determinacions s'han incorporat al POUM comportant una nova delimitació del SU, i per tant, quedant excloses les zones inundables.*

*Per tant el resultat de l'indicador és 0 %*

- El document de referència exposa “És rellevant l'absència dins de l'ISA preliminar d'una documentació gràfica per cadascuna de les alternatives per tal de poder copsar el desenvolupament. Per tant, en l'ISA s'haurà d'augmentar el nivell d'informació i concreció de les alternatives contemplades, per tal de poder analitzar convenientment el grau de compliment dels objectius ambientals i avaluar els efectes ambientals derivats d'aquestes alternatives. A més, l'ISA haurà de prendre com a referència les propostes definides en la memòria d'ordenació per tal d'assegurar la coherència entre l'anàlisi ambiental realitzat i la proposta seleccionada, tot aportant la informació escrita i gràfica suficient a tal efecte.

*En aquest sentit cal dir, que el document presentat d'avanç, estava format per tres parts, una de memòria de l'avanç, una segona de Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, i una tercera de Documentació gràfica comuna, formulats de forma unitària per evitar reiteracions. Per tant no es pot atribuir a l'ISAP ni a la memòria d'ordenació cap informació gràfica independent, ja que per tal de millorar la comprensió i integració dels aspectes ambientals en la discussió urbanística, aquesta documentació gràfica és comuna. En aquest sentit doncs, no es poden considerar les propostes formulades pel DR.*

- En el document d'abast s'exposa “En l'ISA preliminar es conclou que la millor alternativa és establir estratègies de regeneració en el nucli urbà en detriment de densificar les urbanitzacions, atès que els nivells de qualitat ambiental són superiors en la primera proposta, amb uns valors més baixos de consum d'aigua i d'emissions de CO<sub>2</sub>. Cal assenyalar que aquesta conclusió no coincideix amb el resultat de càlcul dels indicadors, doncs tant pel consum d'aigua com per les emissions de CO<sub>2</sub>, l'alternativa 2 (densificar urbanitzacions) presenta millors resultats que l'alternativa 1 (creixement al nucli).

Per tant, caldrà justificar de manera coherent l'elecció de l'alternativa en funció la seva idoneïtat ambiental, tenint en compte tant el càlcul dels indicadors així com el grau d'acompliment dels objectius i criteris ambientals definits en aquest document de referència i en la documentació ambiental.

*Aquesta consideració es deu a un error material subsanat a l'ISA refós, ja que les dades que figuren a l'alternativa 2, són les de l'alternativa 1. Per tant, tal com exposa l'ISAP i ISA, els valors de compactació de nuclis són més favorables, en tots els casos.*

*Queda per tant aclarit de forma coherent la discussió d'alternatives, quant als indicadors definits en l'ISA. La resta d'indicadors definits en el DR, l'ISA els contempla en la discussió d'alternatives a través dels diferents criteris i objectius definits, i per tant dels indicadors associats.*

El Document de Referència estableix com a administracions i públic interessat els següents, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril:

- Administracions públiques afectades
  - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
  - Oficina Catalana de Canvi Climàtic
  - Agència de Residus de Catalunya
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge





- Subdirecció General de la Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Parc natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac - Diputació de Barcelona
- Públic interessat
  - CREA - Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals
  - SEO/Bird life
  - DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
  - ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura a Catalunya

En compliment de les regles establertes a l'article 86 bis i disposició transitòria 18ª del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència.

### 3.3 APORTACIONS DELS INFORMES SECTORIALS I AL·LEGACIONS

El present document conté les aportacions de les al·legacions i informes sectorials presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en data 28 de gener de 2014 i que, posteriorment, en el Ple de 25 de març de 2014 va ratificar després d'incorporar algunes variacions a la documentació inicial i sotmes a informació pública durant el termini de dos mesos des del dia de la seva publicació en el B.O.P. de la província de Barcelona de 7 d'abril de 2014, fins el dia 10 de juny de 2014.

#### 3.3.1 Aportacions per al·legacions

Durant el període d'exposició pública del document d'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès, l'Ajuntament ha rebut un total de 44 al·legacions, de les quals dues van ser rebudes amb posterioritat al període d'exposició pública, però que també s'han valorat.

Respecte la temàtica de les al·legacions, el bloc més nombrós és el de "sòl urbà" amb 20 al·legacions, equivalent al 45%. El següent bloc temàtic que conté més al·legacions és el de "Sòl no urbanitzable", amb el 20% i 9 al·legacions. A continuació es situa el bloc de "Sòl urbà no consolidat", amb el 16% i 7 al·legacions. Els següents bloc són el "Catàleg/Patrimoni" amb el 11% i 5 al·legacions, el bloc "Múltiple" amb el 5% i 2 al·legacions i finalment el bloc "Infraestructures" amb el 2% i 1 al·legació.

De contingut ambiental n'ha hagut les que fan referència al SNU, havent comportat aportacions puntuals, i concretament:

- Es delimita correctament el Pla de millora urbana les Arenes, PMU-11 i s'adapta a les propietats registrals d'acord amb la proposta elaborada per aquesta Associació de veïns. Aquesta delimitació s'ha corregit també en relació a la seva situació dins el parc natural, en coherència també a la delimitació de la XN2000 que porta a terme el DTS, i també el risc d'inundabilitat que afectava inicialment a un dels seus extrems.
- Es reconeix en el POUM el dipòsit de terres i runes de Vallsallent i el pla especial de Restauració vigent, per tal de mantenir la cobertura urbanística i jurídica.
- Es fa esment a la normativa del Pla de Gestió de l'Espai d'Interès Local Torrent de Colobriers, malgrat la clau Plana vallesana és compatible amb aquestes directrius de gestió
- Respecte al Pla d'estratègia d'estalvi i eficiència energètica, es modifiquen els objectius segons les estratègies del Pla 2012-2020.





- Es considera adequat el canvi de classificació sol·licitat a SNU donades les característiques físiques de la finca, mantenint la qualificació d'equipament supramunicipal en SNU.
- Cal destacar que a la finca de la Torre Turull i voltants es canvia la classificació a SNU donades les característiques físiques de la finca, mantenint igualment la classificació d'equipament supramunicipal però en SNU.

### 3.3.2 Aportacions per informes sectorials

De conformitat amb l'article 23 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, i simultàniament al tràmit d'informació pública, es van efectuar també les consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i al públic interessat que preveu el document de referència emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Concretament després de l'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès es va sol·licitar informe a un total de 49 organismes.

D'aquests, 1 pertany a l'Estat, 29 a la Generalitat de Catalunya, 3 a la Diputació de Barcelona, 7 a altres organismes competents, i els restant a entitats interessades. Fins al moment s'ha rebut resposta de 27 organismes, d'aquests, 4 (15%) són informes favorables; 19 (70%) són favorables amb prescripcions, observacions o bé que sol·liciten informació complementària ; 3 (11%) són no favorables; i altres 1 (4%) corresponen a organismes que han declarat no tenir competències sobre l'aprovació inicial del POUM.

Organisme	Data notificació	Data entrada	Resolució
GENERALITAT DE CATALUNYA			
Departament de Territori i Sostenibilitat.	09/04/2014		
Informe Paisatgístic (Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge).		03/07/2014	No correspon informe
Informe de Carreteres (Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat terrestre).			Sense Resposta
Informe de transports terrestres (Direcció General de Transport i Mobilitat).			Sense Resposta
Informe de ferrocarrils (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya/ Subdirecció General d'Infraestructures).		14/05/2014	Favorable
Informe de mobilitat (Direcció General de Transport i Mobilitat).		14/05/2014	Favorable amb prescripcions
Informe geològic (Institut Geològic de Catalunya).		10/02/2015	Favorable amb prescripcions
Informe d'aigües (Agència Catalana d'Aigua).		27/03/2015	Favorable amb prescripcions
Informe d'avaluació ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).		13/01/2015	Favorable amb prescripcions
Informe de residus (Agència Catalana de Residus)			Sense Resposta
Direcció General de Qualitat Ambiental	16/04/2014		Sense Resposta
Direcció General de Polítiques Ambientals	23/04/2014		Sense Resposta
Consell Català de l'Esport	24/04/2014	29/05/2014	Desfavorable



Organisme	Data notificació	Data entrada	Resolució
Direcció General d'Afers Religiosos	22/04/2014	13/05/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Ensenyament. Direcció General de Centres Públics.	17/04/2014	17/06/2014	Favorable
Direcció General de Regulació, Planificació i Recursos Sanitaris.	16/04/2014		Sense Resposta
Departament de Salut. Agència de salut Pública.	17/04/2014	23/05/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Interior. Direcció General Prevenció d'Incendis i Salvaments.	22/04/2014	18/07/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Interior. Direcció General De Protecció Civil	22/04/2014	04/06/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Interior. Direcció General Administració de Seguretat	22/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
Departament de Cultura. Direcció General de Cultura	16/04/2014	27/01/2015	Favorable amb prescripcions
Departament d'Agricultura. Direcció General de Desenvolupament Rural.	18/04/2014	02/06/2015	Favorable amb prescripcions
Departament d'Agricultura. Direcció General de Medi natural i Biodiversitat.	22/04/2014	12/06/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.	22/04/2014	08/01/2015	Favorable amb prescripcions
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Indústria.	17/04/2014	22/05/2014	Favorable
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç.	22/04/2014	11/06/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General De Turisme	16/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General D'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Subdirecció d'Energia i Mines).	17/04/2014	21/05/2014	Favorable amb prescripcions
Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General D'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Subdirecció de Seguretat Industrial).	17/04/2014	27/01/2015	Desfavorable
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	16/04/2014	13/01/2015	Favorable
DIPUTACIÓ DE BARCELONA			
Diputació de Barcelona. Serveis de Vies Locals.	16/04/2014	02/02/2015	Favorable amb prescripcions
Diputació de Barcelona. Àrea d'Espais naturals	16/04/2014	27/06/2014	Favorable amb prescripcions
Consell Comarcal del Vallès Occidental	16/04/2014		Sense Resposta
ESTAT			



Organisme	Data notificació	Data entrada	Resolució
Delegación del Gobierno. Dirección General de Telecomunicaciones i Tecnologies de la Comunicació.	29/04/2014	22/07/2014	Desfavorable

## COMPANYIES DE SERVEIS.

Telefónica España	29/04/2014		Sense Resposta
Gas Natural	05/05/2014		Sense Resposta
Sorea	28/04/2014		Sense Resposta
Comunitat de Regants de Canyelles	29/04/2014		al·legació núm.6
Endesa	24/04/2014	28/05/2014	Favorable amb prescripcions
Aigües de Matadepera	30/04/2014		al·legació núm.5
Vodafone España Sau	25/06/2014		Sense Resposta

## AJUNTAMENTS CONFRONTANTS

Sabadell	29/04/2014		Sense resposta
Terrassa	30/04/2014		Sense resposta
Sentmenat	30/04/2014		Sense resposta
Matadepera	30/04/2014		Sense resposta
Sant Llorenç Savall.	30/04/2014		Sense resposta

## ALTRES INTERESSATS.

CREAF. Centre per la recerca ecològica i aplicacions forestals	09/05/2014		Sense resposta
SEO. Birdlife	09/05/2014		Sense resposta
DEPANA. Lliga per a la defensa del patrimoni natural	13/05/2014		Sense resposta
ADENC. Associació per a la defensa i estudi de la natura	13/05/2014		Sense resposta

Seguidament, es detallen les conclusions de cadascun dels informes sectorials, i especialment dels que tenen contingut ambiental, i per tant han comportat aportacions a l'ISA i en coherència al POUM, llevat de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, que per la seva importància en relació al tràmit ambiental es tracta separatament.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI. UNITAT D'APLICACIÓ DE LES POLÍTIQUES DE PAISATGE.

La Unitat d'Aplicació de les Polítiques de Paisatge va emetre informe en data 26 de juny de 2014, en el que s'informa que NO CORRESPON emetre informe d'impacte i integració paisatgística del POUM de Castellar del Vallès.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORT I MOBILITAT.

La Direcció General de Transport i Mobilitat va emetre informe en data 14 de maig de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Falta incloure la informació relativa a la mobilitat generada. Concretament la capacitat de la xarxa d'autobusos d'absorbir la nova demanda generada i la repercussió del seu finançament dels sectors.

*>El document per a l'aprovació provisional incorpora al Document de l'Estudi de la Mobilitat Generada tota la informació sol·licitada, incloent la previsió d'augment de la capacitat de la xarxa d'autobusos per cada nou sector i la repercussió econòmica corresponent per cadascun.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA.

L'Institut Geològic de Catalunya va emetre informe en data 21 de gener de 2015, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Demana la incorporació d'un estudi de riscos geològics de detall que determini el grau de perillositat dels fenòmens involucrats.

*>En el document d'aprovació provisional, s'ha actualitzat l'Estudi de Riscos geològics seguint les prescripcions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Concretament s'ha fet una fitxa de riscos concreta, complementant els estudis in situ ja realitzats en el seu moment.*

*Es complementa amb la informació facilitada pel ICGC, i concretament els estudis de riscos realitzats pel propi Institut en el desenvolupament de les AREs en el municipi de Castellar.*

*El POUM no determina nous creixements, en zones no consolidades, i per tant la necessitat d'una major concreció.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

L'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe en data 19 de març de 2015, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Demana la incorporació d'un estudi d'inundabilitat per tal de comprovar al compatibilitat del planejament amb les possibles situacions d'inundabilitat.
- Qualificar els torrents dins de zones verdes a les urbanitzacions i alguns al límits del nucli urbà com a sistema hídric
- Recorden la necessitat de que les masies que generi aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per l'ACA i hauran de complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom.

*> En el document d'aprovació provisional, s'han incorporat els estudis d'inundabilitat sol·licitats i s'han qualificat els torrents esmentats a l'informe com a sistemes hidrològics.*

*Respecte a les masies s'aplicarà el que s'estableix a l'informe, incorporant les prescripcions en la normativa*

*Resultat dels estudis d'inundabilitat presentats en data 10 de Novembre de 2015 l'Agència va resoldre establint unes consideracions addicionals, que sol·licitaven la concreció d'alguns límits en SU.*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
El Vallès  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



*Aquestes consideracions s'han incorporat al POUM, ajustant les delimitacions derivats dels estudis realitzats.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'INTERIOR. DIRECCIÓ GENERAL PREVENCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS.

La Direcció General de prevenció d'Incendis i Salvament va emetre informe en data 15 de juliol de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a l'incorporació de les següents prescripcions:

- Incloure a la normativa les mesures fiscals, administratives i financeres que obliga a tenir la xarxa hidrants homologats per a incendis a les urbanitzacions en sòl forestal, segons els Decrets que especifiquen en el seu informe, així com la normativa que estableix que han de posar hidrants a edificacions destinades a usos no industrials.
- Afegir les especificacions tècniques de la normativa del CTE (al planejament i al disseny dels edificis) per a usos no industrials límits en sòl forestal per garantir l'accessibilitat de bombers, amplades de carrer, accés a façana, dues vies alternatives als edificis i radi del cul de sac d'un carrer. És a dir, complir amb les condicions tècniques dels vials per a prevenció d'incendis i senyalitzar els carrers de cul de sac de llargada de més de 20 metres que caldrà que tinguin espai per la maniobra de vehicles de bombers.
- Afegir a la normativa del POUM, aquella normativa específica per al compliment de les franges de protecció respecte el sòl forestal (especifiquen i detallen tota la normativa que s'ha d'incloure a la normativa del POUM).
- A les figures de planejament derivat de sectors límits amb la qualificació forestal s'ha de justificar que disposen de camí perimetral d'amplada mínima de 5 metres, que pot estar inclòs dins la franja.
- Es recomana canviar la nomenclatura utilitzada per a la xarxa de camins prevista a la prevenció d'incendis i utilitzar els criteris de classificació de camins recollits a la guia "manual d'inventari de camins forestals".

*> Cal observar que el document aprovat inicialment, en el document "Atles de la Informació" i el la documentació ambiental, adjuntava plànols d'informació referents a la xarxa d'abastament i distribució d'aigua i xarxa principal d'hidrants per a incendi, característiques de la xarxa general viària i riscos naturals existents al territori.*

*El conjunt de requeriments responen majoritàriament a normativa sectorial d'aplicació corresponent. No obstant, el document per a l'aprovació provisional ha incorporat:*

*S'han incorporat les prescripcions pròpies del POUM en relació a la disponibilitat d'hidrants per a incendi i a les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, en el document per a l'aprovació provisional.*

*Respecte a les franges de protecció s'han grafiat a la cartografia i s'ha incorporat la normativa específica per al compliment de les franges de protecció a la normativa del POUM.*

*Respecte a la nomenclatura de camins s'han recollit els criteris de la guia esmentada.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'INTERIOR. DIRECCIÓ GENERAL PROTECCIÓ CIVIL.

La Direcció General de protecció civil va emetre informe en data 26 de maig de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Afegir la normativa bàsica de prevenció d'incendis forestals (decret 64/1995), les especificacions del CTE per a les vies d'accés i zones de protecció per a les noves edificacions al límit o dins d'àrea forestal.





- A PANREAC s'estableix una zona de 500 metres d'autoprotecció en la qual el POUM preveu una reserva d'equipaments.
- Falta redactar el PAM que és obligatori, pot ser un PAM únic o un PAM per cada risc especial que afecti.

*> El document per a l'aprovació provisional incorpora les referències legals vigents que s'indiquen a l'informe d'aquest organisme per la prevenció d'incendis forestals i les especificacions que determinen les normatives vigents per a les vies d'accés i les noves edificacions en zona forestal o al límit d'aquesta.*

*Respecte a la zona de autoprotecció de l'empresa PANREAC, el sòl situat al sud passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable, tot i que manté la qualificació d'equipament supramunicipal. Per tant, en el moment que es vulgui implantar algun tipus d'equipament caldrà redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents i implementar les mesures adequades per a poder desenvolupar els usos que siguin necessaris, fent l'anàlisi de conciliació dels usos proposats i els riscos associats a la indústria amb el seu desenvolupament, establint les mesures preventives i d'autoprotecció necessàries.*

*Quant al Pla d'Autoprotecció Municipal, Castellar del Vallès disposa del Pla Bàsic d'Emergències i els diferents Plans específics pels riscos en què està afectat el municipi, que estan homologats, però que alguns es troben caducats i pendents de revisar. Durant aquest any, està previst tal i com determina el nou decret 155/2014, procedir a la redacció d'un sol PAM per tots els riscos. Així s'estableix a les disposicions finals del document per la seva aprovació provisional.*

- En la resolució de la memòria es constata una incoherència en la qualificació d'aquests terrenys, els quals presenten a l'hora la clau 16 Plana Vallesana i la clau Et Equipament supramunicipal. Per tant, es reitera la necessitat de definir de manera acurada la qualificació urbanística d'aquests terrenys, per tal de valorar la seva idoneïtat.

*S'ha esmenat aquest aspecte definint una clau específica d'equipaments en SNU a l'àmbit d'influència de PANREAC amb les consideracions apuntades en resposta a la demanda de Protecció Civil.*

#### GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE CULTURA. DIRECCIÓ GENERAL DE CULTURA.

El Departament Cultura va emetre informe en data 19 de gener de 2015, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de prescripcions que fan referència al Catàleg de Bens a protegir.

*> Cap d'elles té continguts ambientals, en tot cas el document per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions.*

#### GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'AGRICULTURA. DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL.

La Direcció General de Desenvolupament rural va emetre informe en data 5 de maig de 2015, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Recomanen com a norma genèrica en tot el POUM que no es limitin les construccions vinculades a les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, pel bé del desenvolupament rural del municipi. En aquest sentit recomanen nou redactat per tres articles de la normativa.
- Recomanen que en cadascuna de les fitxes del Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, que admetin l'ús de turisme rural, és necessari elaborar l'avaluació o justificació de l'impacte que pot tenir aquesta nova activitat sobre els espais agraris existents.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



*> El document per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions esmentades, modificant els articles de les NNUU que s'esmenten. Per altra banda les consideracions esmentades pel Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable s'incorporaran del Pla especial del les construccions en sòl no urbanitzable a redactar properament.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'AGRICULTURA. DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL I BIODIVERSITAT.

La Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat va emetre informe en data 4 de juny de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- L'ISA és correcte però falta afegir les determinacions de l'espai catalogat com a àrea interès faunístic i florístic (AIFF), a la zona N i E de Castellar, per afavorir la recuperació de les espècies de l'Àliga de cuabarrada i l' au rapinyaire.
- Afegir a l'annex de l'ISA dels peixos referenciats, el barb de muntanya.
- En referència a les àrees privades de caça (B10.054 i B10.019) exposa la necessitat de notificar si el POUM modifica les condicions en què varen ser creats.
- Justificar que es mantenen les condicions amb que es varen crear els dos refugis de Fauna Salvatge: Can Ametller i la Soleia i Can Messeguer.
- Afegir les mesures a tenir present en el POUM que inclou el decret 206/2005 en relació a ser un municipi d'alt risc d'incendi.

*> El document per a l'aprovació provisional incorpora en els plànols d'informació les AIFF i totes les prescripcions esmentades per l'ISA. De fet en l'annex de biodiversitat es citen específicament aquestes àrees i es grafia en una figura la seva delimitació. Val a dir que els estudis portats a terme en l'ISA són molt més concrets que la delimitació d'aquesta àrea amb una abast territorial de gran abast.*

*Sobta també, com aquestes àrees d'interès faunístic i florístic no tenen cap coherència amb el Planejament Territorial, tacant indistintament sòls de protecció especial o preventiva, generant una certa inseguretat en la gestió d'aquests documents territorials que en principi tenen un caràcter jeràrquic superior i en tot cas integrador.*

*També s'incorpora a la normativa general del SNU que la definició del les Reserves de caça i reserva cinegètica es regularan segons allò que estableix la legislació sectorial. De fet, tot el TM està dins d'arres cinegètiques. En l'ISA s'especifica de forma concreta el fet de que no es varien les condicions d'aquest zones, com no es fa en el conjunt del SNU.*

*Respecte al Alt Risc d'incendi Forestal, aquest consta a la memòria del Pla. I s'incorpora la xarxa bàsica de camins del Pla de Prevenció d'Incendis en la del POUM, i s'estableixen com a serveis tècnics els punt d'aigua i hidrants. S'incorporen també les franges de protecció en les urbanitzacions que no són continuïtat del nucli i altre regulació necessària per a garantir la prevenció i lluita contra els incendis forestals.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ. DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA I MINES. SUBDIRECCIÓ D'ENERGIA I MINES.

La Direcció General d'Energia i Mines va emetre informe en data 8 de maig de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de la següent prescripció:

- Especificar i incloure la legislació que regula les limitacions urbanístiques als voltants dels establiments AG (Accidents Greus) com l'empresa PANREAC Química, SA, afectat en nivell baix per la normativa AG i altres que s'hi puguin instal·lar.



*> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les NNUU, referents a les limitacions urbanístiques que imposen aquestes empreses al seu entorn.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ. DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL. SUBDIRECCIÓ DE SEGURETAT INDUSTRIAL.

En data 15 de gener de 2015, la Subdirecció General de Seguretat Industrial va emetre, en relació al POUM de Castellar del Vallès, l'informe NO FAVORABLE, amb les següents determinacions:

- Falta estudi geològicominer per valorar els recursos minerals que amb la prohibició establerta en el pla urbanístic es poden deixar d'aprofitar.
- La classificació d'usos i la prohibició d'altres s'ha de fer amb criteris quantitatius i qualitatius, per poder triar l'ús de més valor, atenent al fet que els usos extractius es poden fer compatibles amb altres usos, que tenen una durada limitada i que són reversibles en la seva morfologia.
- No es pot prohibir de forma genèrica les activitats extractives com altres activitats que puguin ser irreversibles i que poden triar altres ubicacions.
- Cal preveure la provisió d'àrids i altres recursos que pot necessitar el desenvolupament del pla urbanístic del municipi i comarca, per tal d'evitar problemes de cost i contaminació pels efectes del transport i amb criteris de solidaritat amb la comarca.

*> El planejament no prohibeix les activitats extractives, de fet estableix que no són admissibles si hi ha alternatives raonables en sòls de menor protecció i, per tant, sòl de protecció preventiva. En aquest sentit caldrà un estudi justificatiu de que es proposen en la millor ubicació.*

*El POUM, per tant no és prohibitiu en relació a les activitats extractives, i per tant tampoc comporta cap pèrdua de valor en el conjunt del municipi, i en coherència, no seria necessari un estudi geològicominer per valorar aquesta pèrdua que no es produirà.*

*Respecte a la necessitat d'un pla especial urbanístic per a la implantació d'aquestes activitats complementa la tramitació sectorial, però en cap cas comporta una restricció addicional.*

GENERALITAT DE CATALUNYA. OFICINA CATALANA DEL CANVI CLIMÀTIC.

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic va enviar correu electrònic en data 13 de gener de 2015, en el que valora FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. GERÈNCIA DE SERVEIS D'ESPAIS NATURALS.

La Gerència des Serveis d'Espais Naturals va emetre informe en data 17 de juny de 2014, en el que s'informa FAVORABLEMENT el POUM de Castellar del Vallès condicionant a la incorporació de les següents prescripcions:

- Esmenar les divergències d'usos que no permet la normativa del POUM i si ho permet el Pla especial de la serra de Sant Llorenç: Usos i activitats ramaderes amb explotació agrària a edificis i terrenys de finques adscrites a ZIN i a ZAG.
- Usos que la normativa del POUM sí admet i el PE no permet: ús hotel·ler, desenvolupament de noves activitats extractives, instal·lacions tècniques en ZAIEP i les estacions de servei.

*> El document per a l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les seves NNUU, fent referència a la subrogació a la normativa del PE, admetent els usos d'activitats vinculades a explotació agrària en edificis i finques ZIN (Zona d'Interès Natural) i ZAG (Zona Agrícola).*

*Es revisen també els usos que no admet el PE en ZAIEP (Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic), com són l'ús hotel·ler, les activitats extractives, les instal·lacions tècniques i les de subministrament de carburant.*



CREAF. CENTRE PER LA RECERCA ECOLÒGICA I APLICACIONS FORESTALS.

No ha emès informe al respecte.

SEO. BIRDLIFE.

No ha emès informe al respecte.

DEPANA. LLIGA PER LA DEFENSA DELS PATRIMONI NATURAL.

No ha emès informe al respecte.

ADENC. ASSOCIACIÓ PER A LA DEFENSA I ESTUDI DE LA NATURA.

No ha emès informe al respecte.

**3.3.3 Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental**

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre informe en data 9 de gener de 2015, en el que s'informa favorablement el POUM de Castellar del Vallès condicionat a la incorporació de diverses prescripcions. A continuació s'exposen les prescripcions sol·licitades així com la forma com han estat resoltes en el planejament:

- Incorporar les prescripcions de l'informe de l'ACA.

Caldrà completar l'ISA amb un estudi d'inundabilitat.

*> El document de l'aprovació provisional incorpora les prescripcions de l'ACA.*

*A més, seguint les determinacions de la OTAA i de la Direcció General de Protecció Civil, es porta a terme un estudi d'inundabilitat associat al riu Ripoll en tot el tram comprès en Castellar del Vallès, tenint en compte la zonificació de l'espai fluvial de la Conca del Besòs realitzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*També s'han estudiat els riscos associats a tots els torrents que limiten o creuen el sòl urbà, establint les modificacions necessàries per a compatibilitzar la classificació i qualificació del sòl amb aquests riscos.*

*S'ha obtingut informe favorable de l'Agència.*

- No s'incorporen les consideracions efectuades, ni els indicadors ambientals definits al document enviat anteriorment.

*Tal com s'exposa en l'apartat 3.2 Determinacions del Document de Referència, l'ISA sí que incorpora els criteris i objectius, i els indicadors esmentats. De fet, com correspon, aquests s'ha avaluat en cada un dels criteris i objectius relacionats, sent en els casos que és possible base per a la decisió de la millor alternativa*

*Per altra banda, alguns d'ells, i concretament el % de component de zona per a cada un de les qualificacions urbanístiques, i la pressió també sobre cada una de les qualificacions, s'han incorporat en la normativa, ja no com a seguiment del pla, sinó de forma executiva, establint mecanismes per a la millora del SNU durant la vigència del POUM*

*S'ha determinat finalment incloure la quantificació dels indicadors ens els informes de seguiment, que també s'han incorporat a la memòria seguint les directrius del Document de Resolució de la Memòria Ambiental*

- Incorporar la informació disponible al Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana.

*S'incorpora també la informació disponible en el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana, el qual s'ha aprovat amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM de Castellar, en relació*





*amb els trets distintius, qualitat i dinàmica del paisatge, incorporant i donant compliment als objectius de qualitat paisatgística i proposta de criteris i accions.*

*S'incorpora alhora totes les fitxes corresponents a les unitats paisatgístiques incloses en el TM de Castellar, completant l'ISA, seguint les prescripcions del Document de Resolució de la Memòria Ambiental.*

*Concretament les fitxes són la 12, la 17 i 14.*

- Incrementar densitat edificatòria al PP01 per alliberar superfície d'espais lliures i reduir el consum de sòl proposat.

*Quant a la densificació del PP01-Els Fruïters, s'ha d'indicar que aquest Pla parcial va ser aprovat definitivament en data 25 de gener de 2007, té la parcel·lació registrada i tancada i queda pendent només el projecte d'urbanització, per tant es considera inviable aquesta modificació.*

- Valorar la classificació del PMU04 com a sòl no urbanitzable.

*Respecte al suggeriment de classificar l'àmbit del PMU04 com a SNU, s'ha valorat el suggeriment, però no s'ha estimat perquè és una zona que s'entén lligada al Riu i als canvis que pugui originar el Pla especial del riu Ripoll i no a la continuïtat de la trama urbana.*

- Aplicar el Règim del SNU en el PMU11 que formen part del PEIN de St. Llorenç del Munt i l'Obac. Recaptar l'informe del Servei de Planificació de l'Entorn natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals i justificar la compatibilitat de la proposta amb la delimitació.

*Respecte al PMU-11 s'ha analitzat el límit de l'àmbit i acceptat l'al·legació de la seva comunitat de propietaris, i s'ha sobreposat amb el que ha presentat la Direcció General de Polítiques Ambientals, en el seu projecte de rectificació de la delimitació de diversos espais del Pla d'espais d'interès natural, i s'observa que hi ha punts que són contradictoris i que no reflecteixen la realitat existent. Per tant, s'enviarà el límit que estableix el POUM per ser més exacte amb la realitat física del territori a la Direcció General per tal que rectifiquin el document.*

*Aquest límit també s'ha ajustat en base als estudis d'inundabilitat realitzats i que afectaven a un dels seus extrems.*

- Complir les determinacions de la modificació del PEIN St. Llorenç del Munt i l'Obac.

*Quant a la normativa del PEIN, el document per l'aprovació provisional incorpora totes les prescripcions esmentades a les seves NNUU, fent referència a la subrogació a la normativa del PE.*

*Es revisen també els usos que no admet el PE en ZAIEP (Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic), com són l'ús hotel·ler, les activitats extractives, les instal·lacions tècniques i les de subministrament de carburant, seguint les prescripcions del Document de Resolució de la Memòria Ambiental*

- Preservar i millorar la connectivitat ambiental associada als terrenys de la clau 17 Pla especial del riu Ripoll.

*Respecte al Pla especial del riu Ripoll, aquest té com objectiu principal la millora d'aquest espai, reordenant els usos actuals, i millorant la façana del municipi respecte d'aquest eix de connectivitat. Per tant els objectius el Pla són coincidents amb les esmenes realitzades.*

*De fet la delimitació del Pla especial del riu Ripoll no és limita a l'espai fluvial, sinó a tota la unitat geomorfològica que permet una lectura conjunta del riu i tot allò que l'acompanya.*

*S'han incorporat doncs les esmenes per tal de reafirmar els objectius del PE amb la funció de connectivitat que el riu Ripoll.*





*S'incorpora també en normativa la necessitat de sotmetre el PE del Ripoll a Avaluació Ambiental estratègica Ordinària, seguint les prescripcions del Document de Resolució de la Memòria Ambiental.*

- Proposar mesures per assegurar la preservació dels espais lliures al límit meridional del terme, definint una amplada d'espais lliures perimetrals al PP02Can Bages.

*Respecte al Pla parcial de Can Bages, cal indicar que aquest s' aprovà definitivament en data 17 de novembre de 2004, així com el projecte de reparcel·lació, i s'han realitzat les inscripcions registrals corresponents i executat la urbanització en un 95%. Com a tal, no és modificable en el sentit proposat.*

*Per altra banda, si be és cert que des d'una lectura en planta pot haver una certa relació entre els espais lliures de Can Bages i el riu Ripoll, són dues unitats geomorfològiques completament aïllades, una al Pla de la Bruguera i l'altre al riu, amb un escarpat que les delimita i comú en tot el límit del Ripoll amb el SU de Castellar. Per tant, aquesta preservació no ha de comportar una millora en les condicions del connector del Ripoll.*

- Valorar si les activitats industrials a transformar es troben incloses al RD 9/2005 (activitats contaminants).

*Respecte a les zones industrials susceptibles de transformació, cal tenir present que, d'acord amb el que preveu l'article 36 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats: estan obligats a realitzar les operacions de descontaminació i recuperació ... (dels sòls contaminats) ... previ requeriment de les comunitats autònomes, els causants de la contaminació, que quan siguin diversos han de respondre d'aquestes obligacions de forma solidària i, subsidiàriament, per aquest ordre, els propietaris dels sòls contaminats i els posseïdors dels sòls contaminats.*

*Com qualsevol altre, la valoració de si les activitats industrials objecte de transformació es troben o no incloses en el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, per tal de concretar l'aplicació de les seves determinacions, es portarà a terme en el moment de la transformació, en aplicació d'aquest marc legal o el que correspongui.*

*En tot cas, per tal d'assegurar aquest compliment s'ha incorporat en normativa la necessitat de valorar aquests riscos, especialment en les activitats industrials objecte de transformació, i en general en tot el POUM*

- Justificar el compliment dels requeriments de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil de 8 de març de 2013.

*S'han incorporat totes les proteccions, tal com s'ha exposat en l'apartat corresponent en la resposta als informes sectorials. De fet, el l'informe de la OTAA demana el compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil per la fase d'avanç del POUM en data 8 de març de 2013. En aquest sentit, cal indicar que el present document valora l'últim informe emès per aquest organisme en data 4 de juny de 2014 i respon a totes les prescripcions efectuades.*

### 3.4 APORTACIONS DE L'ISA

Totes les prescripcions i determinacions de l'ISA s'han incorporat al planejament, des de l'ordenació, recollint aquells aspectes més sensibles, la delimitació de riscos, la proposta de regulació del SNU, ...

Malgrat això, hi ha certs aspectes, bàsicament de gestió, que poden comportar efectes ambientals, que per tal d'evitar-los s'han de regular a través de la normativa urbanística. Així doncs, l'ISA, més



enllà d'una formulació de mesures correctores, formula una normativa amb caràcter ambiental que s'incorpora al cos normatiu del planejament.

Aquesta es recull en:

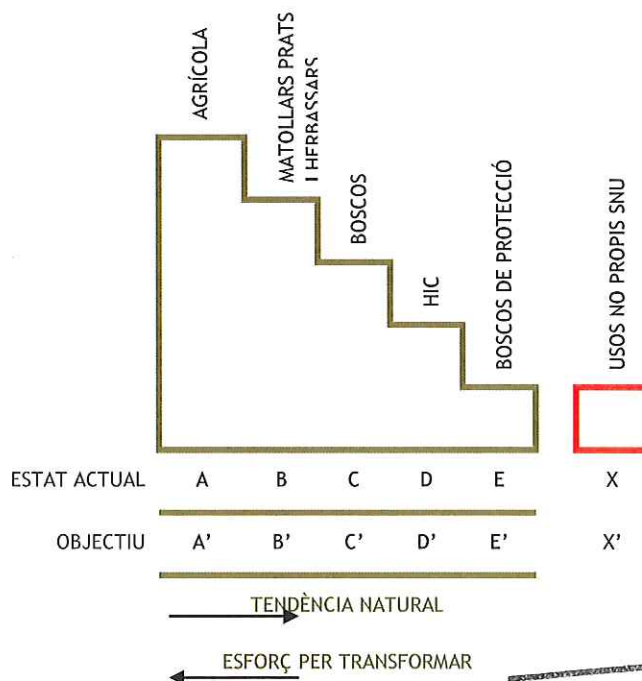
- Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: mobilitat, medi natural i paisatge, del Títol segon. Desenvolupament i execució del POUM
- Capítol II. Condicions generals de protecció ambiental, del Títol setè. Sòl no urbanitzable.

Per altra banda, des de l'ISA es formulen les directrius d'ordenació del SNU, així com els indicadors de seguiment, i en aquest cas també de gestió.

L'ordenació i l'executivitat del Pla en el sòl no urbanitzable (d'ara endavant SNU) es basa en dos aspectes claus:

- Els **components de qualificació**, que determinen les proporcions d'usos en cada una de les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable. Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del SNU s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.
- Els **usos existents que exerceixen pressió sobre el sòl no urbanitzable**. Per conèixer el grau de pressió que aquests usos exerceixen sobre el sòl no urbanitzable utilitzarem un indicador que mesurarem segons la seva superfície d'ocupació, expressada en m<sup>2</sup>.

En cada una de les qualificacions urbanístiques s'estableixen unes objectius de tendència de cada una de les components zonals, per a generar un SNU estable i de qualitat.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8463

Per altra banda, també per a cada una de les qualificacions en SNU es preveu, una tendència en la pressió d'usos no concordants, i uns paràmetres en les disposicions transitòries que permetin regular, a nivell executiu, les noves ocupacions.

QUALIFICACIÓ	sup. (m <sup>2</sup> )	sup. (%)	Tend
PLA ESPECIAL DEL RIPOLL (PE)	241.348,2	11,50 %	-
PLANA VALLESANA (PV)	165.411,1	2,64 %	=
SERRALADA (SE)	595.332,5	2,29 %	=
TERRASSES DEL RIPOLL (TR)	98.708,8	3,79 %	-
RÚSTIC (RU)	3.809,00	25,79 %	=
<b>TOTAL</b>	<b>1.100.800,5</b>	<b>100,0</b>	

## PRESSIÓ SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE

i>10%	5%<i<10%	3%<i<5%	2%<i<3%	i<2%
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa

També, des de l'ISA, s'estableixen les directrius de jerarquia de camins SNU. Els camins es poden entendre com l'extensió del SU en el SNU, connectant aquells enclavaments presents en el terme, i alhora conduint les infraestructures cap aquests indrets. Independentment de la seva titularitat pública o privada, el seu caràcter estructurador del SNU, i de dotació d'infraestructures d'autoprotecció, els fa ser una infraestructura estratègica en el SNU i per tant necessàriament regulada pel POUM.

Finalment s'estableixen les directrius per a la definició del PE del Riu Ripoll, és l'eix estructurador del municipi, de sud a Nord, el que ha configurat les comunicacions i el desenvolupament tradicional de Castellar, inicialment amb l'horta, i posteriorment amb l'indústria tèxtil, que pren l'energia del riu.

Avui és un espai amb importants pressions, i alhora amb una gran potencial per a la millora del conjunt del municipi, tant de l'espai lliure, de la relació del SU i del SNU, i de relació amb el conjunt del municipi amb els municipis veïns. Alhora el Ripoll, i els seus principals afluents, concretament el torrent de Canyelles delimiten la façana urbana de Castellar del Vallès, afegint al ja exposat un potencial paisatgístic del mateix sistema com dels seus límits estratègic per Castellar

### 3.5 APORTACIONS DERIVADES DEL DOCUMENT DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL.

En data 24 de Novembre de 2015, es va trametre l'informe-proposta i la resolució sobre la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

En aquest, es valora FAVORABLEMENT la Memòria Ambiental, si bé es requereix completar els documents ambientals i en coherència els documents de Pla, amb aclariments a certs continguts.

Es requereix esmenar la MA i l'ISA en compliment de determinats requeriments efectuats per les administracions. En el present document, en l'apartat corresponent 3.3.2. Aportacions per Informes Sectorials, s'han esmenat aquestes deficiències o omissions, i exposat el com s'ha portat a terme.



En general però, s'ha de dir que des d'una formulació integral del planejament, si bé hi ha aportacions específiques que han sol·licitat determinacions també específiques o una major concreció, no hi han canvis significatius.

En general, si be resulta relativament senzill incorporar informació rellevant en la part descriptiva del POUM i dels documents, també, ambientals, no sempre és possible que aquests aspectes, necessàriament a considerar, tinguin una transposició mimètica en la proposta, i ni tant sols menció, com sovint es demana.

S'ha d'entendre la proposta com un document integrat, on es dona resposta a tots els requeriments, de forma conjunta, i on no sempre és possible reflectir de forma específica cada un dels requeriments, com una fórmula d'acció reacció.

La millor resposta als requeriments és la pròpia formulació del POUM (Normativa, Plànols i Memòria Ambiental, en aquella part executiva), i on s'haurien de llegir, també des de les diferents visions sectorials, la coherència de la proposta, transcendint una lectura concreta d'allò directament requerit, esperant-ho llegir explícitament. És a dir no es pot esperar una menció específica en la proposta a cada requeriment des d'una lectura estrictament sectorial del POUM.

Per tant, en la proposta s'entén es consideren tots els aspectes relacionats, i en tot cas, els que no ha estat possible s'han exposat concretament les raons de la seva impossibilitat.





#### 4. CONCLUSIONS AL PROCÉS D'AVALUACIÓ I DETERMINACIONS FINALS DEL POUM

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'ha redactat amb l'objectiu de desenvolupar els aspectes ambientals en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès, en base al marc legislatiu vigent.

Administrativament, el terme municipal de Castellar del Vallès està subjecte a les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), que, a més del sòl urbà, els seus creixements i àrees especialitzades, caracteritza el sòl no urbanitzable de Castellar del Vallès com a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari. A més, existeixen altres plans sectorials susceptibles de ser d'aplicació sobre el present POUM, com el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026 o el Pla de l'Energia 2012-2020, entre d'altres.

El POUM s'assenta sobre uns criteris i objectius generals que fan referència a la necessitat de limitar el canvi climàtic i fomentar les energies netes, conservar la biodiversitat i impulsar-ne el seu ús sostenible. D'altra banda, el PTMB també defineix uns criteris i objectius aplicables sobre el present planejament, i que es poden agrupar en quatre grans blocs: garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles, racionalitzar el model d'ocupació del sòl, millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics, i preservar els valors naturals i culturals.

Quant a les característiques del medi de Castellar del Vallès, cal destacar que el TM està situat a la comarca del Vallès Occidental, al nord de Sabadell. Compta amb un total de 23.455 habitants, concentrats preferentment al nucli urbà principal, tot i l'existència d'un seguit d'urbanitzacions que concentren una part de la població gens menyspreable: Airesol A-B, Airesol C, Airesol D, El Balcó, Can Font, Ca n'Avellaneda i El Racó, a més d'altres dos nuclis històrics: Sant Feliu del Racó i les Arenes.

Des del punt de vista del medi físic, Castellar del Vallès se situa dins la fossa tectònica del Vallès - Penedès, en un entorn caracteritzat per una elevada diversitat de materials. Destaca l'existència de la geozona de Sant Llorenç i l'Obac ubicada a la zona nord. En general, la major part del TM presenta pendents molt elevats, només suavitzats a la zona del Pla de la Bruguera, on s'assenta el nucli de població principal i la indústria. Es tracta d'un entorn amb una bona qualitat atmosfèrica i un cert nivell de contaminació acústica derivada de les activitats lligades al trànsit rodad i la indústria.

Quant a la hidrologia, Castellar del Vallès s'assenta sobre les masses d'aigua Pre-litoral de Castellar del Vallès - la Garriga - Centelles, Al·luvials del Vallès i Ventall al·luvial de Terrassa, totes elles a l'extrem sud. Té com a curs d'aigua principal el riu Ripoll, que travessa el TM de nord a sud. Altres cursos d'aigua importants per la seva relació amb el sòl urbà són el torrent de Canyelles i el de Colobrers. En general, el sòl urbà resta fora de les àrees inundables.

Respecte al medi natural, l'entorn de Castellar del Vallès s'ubica en un entorn de vegetació mediterrània de muntanya, si bé l'acció del home ha modificat substancialment el paisatge, amb un bosc predominantment constituït per pins, amb els alzinars arraconats a àrees molt concretes o barrejats. Quant a la fauna, el grup més característic és el de les aus, com certes rapinyaires forestals. La meitat nord del municipi forma part del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, que alhora forma part de la Xarxa Natura 2000 i PEIN.

La xarxa viària de l'àmbit del planejament s'assenta sobre les carreteres B-124 i C-1415a. No existeix xarxa ferroviària dins del TM.

Quant als riscos ambientals, cal destacar l'elevat risc d'incendis forestals, associat a masses forestals contínues, denses i altament inflamables. El risc geològic tampoc és gens menyspreable a l'entorn dels escarpats del riu Ripoll, per bé que aquest risc resta fora dels àmbits urbans.

En base a totes aquestes característiques que defineixen l'entorn on s'assenta el municipi de Castellar del Vallès, s'ha definit un plànol de sensibilitat, que defineix les zones amb un major grau de sensibilitat ambiental o, d'una altra manera, amb un ~~nivell d'acollida de nous usos inferior~~.





en resulta que els àmbits de sensibilitat superior corresponen principalment als àmbits forestals protegits i amb pendents elevats, així com el curs del riu Ripoll.

La diagnosi mostra els efectes ambientals més destacables, i que condicionen la proposta, entre els que destaquen:

- Límit entre el sòl urbà i el no urbanitzable amb nombroses pressions, abandonament de zones agrícoles i generació de paisatges de transició. A més, a l'entorn del Ripoll, la presència d'escarpats pronunciats, tractats com a darreres, esdevenen façanes de poca qualitat en front un SNU de gran qualitat.
- Ocupació de les lleres del riu Ripoll per elements d'autoconstrucció associats a l'activitat hortícola, especialment a l'entorn del Rieral, amb paisatges molt degradats i activitats molt agressives sobre l'entorn. Molts d'aquests problemes es reproduïxen al torrent de Canyelles.
- Abandonament de l'activitat agrícola, general a tot el municipi.
- Risc d'incendis forestals elevat, la qual cosa s'accentua sobre els límits dels sòls urbans, i en especial de les urbanitzacions, sovint en contacte directe amb el sòl forestal envoltant.
- Falta d'estructuració de la xarxa de camins.

En aquest punt, es defineixen un seguit de criteris i objectius ambientals específics per al POUM de Castellar del Vallès, dividits per apartats:

- Model d'ordenació i ocupació del sòl
- Cicle de l'aigua
- Qualitat atmosfèrica
- Gestió de residus
- Biodiversitat i paisatge



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Sobre aquests es fonamenta la formulació de les alternatives d'ordenació proposades, ja des de l'avanç. Aquestes es van plantejar al voltant de la localització de les noves necessitats d'habitatge, tenint en compte que en cap cas es preveia l'ampliació de la superfície de sòl urbà:

- Alternativa 1. Localitzar els creixements en el nucli, fomentant la regeneració urbana sobre el teixit existent.
- Alternativa 2. Fomentar els creixements en els sòls residencials discontinus, permetent incrementar el seu pes respecte el nucli, amb l'objectiu d'incrementar els equipaments en aquests àmbits.

Les alternatives s'han discutit en base als criteris i objectius ambientals considerats prioritaris, però també en funció d'uns indicadors que han permès avaluar la conveniència de centrar els nous creixements en una o altra zona, i que s'han basat en la cobertura dels equipaments docents, l'accés al transport públic, la càrrega d'habitants de les zones verdes urbanes, la càrrega de vialitat, els consums d'aigua i les emissions de CO<sub>2</sub>.

La proposta del sòl no urbanitzable s'ha concretat en una qualificació dividida en quatre grans unitats territorials:

- La Serralada, que inclou tot el sector muntanyós de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.
- La Plana Vallesana, a l'est del nucli urbà, que inclou un mosaic agroforestal.
- Les Terrasses del Ripoll, per sota de la Serra, a ponent del riu Ripoll, on domina el bosc sobre el conreu.
- El Ripoll, que inclou el riu i les seves lleres.

Aquesta qualificació sobre àmbits territorialment estables, es complementa amb els anomenats components de qualificació, que permeten determinar les proporcions d'usos en cadascuna de les



qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable. Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del SNU s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

Les característiques de cada una de les zones definides, no està tant en el valor unitari de cada parcel·la, com es proposa en una qualificació del SNU estàndard, sinó en el seu conjunt o les seves proporcions. D'aquesta manera és possible establir objectius del POUM en el conjunt de les zones, sense condicionar de forma específica cada una de les parcel·les, i permetent dinàmiques que en una qualificació mimètica dels usos actuals parcel·la a parcel·la no fa possibles.

La caracterització de cada una de les zones es complementa amb un indicador d'ocupació del SNU, de saturació. Per tal de quantificar aquests usos s'ha establert una metodologia específica. A partir d'aquests usos no concordants s'estableix quin és el grau de pressió sobre cada qualificació, en funció dels quals s'establiran unes restriccions sobre les ocupacions màximes en superfície i de sostre de les noves edificacions permeses en sòl no urbanitzable, en el conjunt de la zona.

Aquesta estratègia ha de permetre aturar o alentir l'ocupació del SNU i afavorir estratègies de regeneració del SNU a partir d'allò ja construït.

L'ISA realitza una identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació, que mostra que els nous creixements previstos seran sobre sòls rurals. També es realitza una quantificació de la demanda de recursos per a les noves àrees residencials, centrada en la necessitat d'abastament d'aigua i sanejament d'aigües residuals, abastament d'energia i generació i gestió de residus.

Per últim, s'enumeren les mesures per a la preservació i millora del medi ambient, en aquells aspectes que l'ordenació per sí sola no és capaç de resoldre.

Aquestes mesures s'estructuren en els mateixos capítols que els criteris i objectius ambientals definits, generant unes directrius incorporades en la normativa del POUM:

- Model d'ordenació i ocupació del sòl
- Cicle de l'aigua
- Qualitat atmosfèrica
- Gestió de residus
- Biodiversitat i paisatge

## 5. MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL

### 5.1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

El programa de supervisió i control té com objectius:

- A/ Que el planejament es realitzi segons les condicions en que s'hagi autoritzat.
- B/ Determinar l'eficàcia de les mesures de protecció ambiental contingudes en l'ISA
- C/ Verificar l'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental en el desenvolupament del pla.

L'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental dependrà, en un principi, del nivell de desenvolupament del pla i de l'escala de treball o el nivell de definició del pla a avaluar. Així també, les mesures proposades i la seva eficàcia seran relatives a l'exactitud d'aquest pla.

En aquest sentit el programa de seguiment actuarà a dos nivells:

- Control de que les successives fases del planejament, o dels projectes que el concretin, es realitzin segons el document avaluat, portant a terme les mesures i actuacions proposades
- Verificació de l'exactitud i eficàcia de les mesures correctores aplicades.

Aquests dos nivells de supervisió seran font d'un procés iteratiu de presa de decisions, objecte del programa de supervisió i control. Així, en un primer pas, es controlarà l'aplicació de les mesures i/o activitats, per posteriorment avaluar la seva suficiència, podent aparèixer:

- diferències de concreció en el programa de supervisió, respecte l'ISA
- noves relacions entre els agents, fruit de noves decisions a nivell del programa
- o falta d'exactitud en l'ISA o documents que el desenvolupin

convergent en nous efectes ambientals, que demanaran noves mesures o un canvi d'intensitat d'aquestes, entrant altre cop en el cicle de presa de decisions, fins arribar a un estat final del medi receptor d'acord amb l'ISA

Per a dur a terme els objectius caldrà:

- Definir uns **paràmetres ambientals de seguiment** sensibles a l'avaluació d'eficàcia, prenent de referència els definits en l'ISA, i que prenen de base els del Document de Referència
- Definir unes **directrius per a l'aplicació de les mesures d'actuació i correctores**, per les quals es pren de base el cos normatiu del POUM, i especialment els que fan referència als indicadors executius, i concretament en el seguiment dels components de zonificació, i la pressió sobre el SNU.
- Definir un **Pla de seguiment**, en relació a les fases de desenvolupament del planejament.
- Seguiment documental
  - Les Incidències Ambientals, on s'indiquin les desviacions sobre el pla, el canvi d'intensitat de les mesures, i/o l'aparició de nous efectes.
  - Seguiment de l'eficàcia de la normativa definida, quant als estàndards de qualitat ambiental.

### 5.2 EXECUCIÓ DEL SEGUIMENT

El responsable de l'execució del programa de supervisió i control és en aquest cas el promotor del planejament, i per tant l'**Ajuntament de Castellar del Vallès**



Aquesta vigilància haurà de coordinar-se amb el Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, organisme competent en els temes relatius a la protecció de l'entorn i del medi ambient, durant les tres fases d'actuació:

- Fase de planejament, en el cas d'haver planejament derivat
- Fase de projecte, l'atorgament de llicències
- Fase d'obra, en aplicació de l'anterior.

### 5.3 PROCEDIMENTS DEL PLA I PARÀMETRES DE SEGUIMENT.

Cal fixar uns paràmetres de seguiment, per tal d'avaluar l'eficàcia de les mesures dictades, i/o la possible aparició de nous impactes.

El pla de seguiment actua a tres nivells:

- **Desenvolupament del planejament derivat, o projectes que el formalitzin**, aplicant els paràmetres ambientals en la normativa urbanística, en allò que fa referència a:
  - Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: mobilitat, medi natural i paisatge, del Títol segon. Desenvolupament i execució del POUM
  - Capítol II. Condicions generals de protecció ambiental, del Títol setè. Sòl no urbanitzable.
- **Seguiment dels indicadors del SNU, i concretament:**
  - % de components zonals per a cada Qualificació urbanística. Es farà un seguiment amb un periodicitat de 5 anys.

Els valors de referència seran els següents

	PLA ESPECIAL DEL RIPOLL		PLANA VALLESANA		SERRALADA		TERRASSES RIPOLL		RÚSTIC	
Components	(%)		(%)		(%)		(%)		(%)	
Agrícola de regadiu	19,57	+	0,30				0,49			
Agrícola de secà	16,56	=	25,86	+ / =	2,32	+	13,99	+	5,07	=
Bosc	3,66	=	5,88	- / =	6,53	-	0,90	=		
HIC	12,16	=	61,61	=	82,47	=	53,56	=		
Matollars i prats	5,54	-	5,84	-	1,88	-	4,84	-	94,93	=
Pendents	6,68	=	0,57	=	6,41	=	16,96	=		
Xarxa hídrica	35,79	=	0,22	=	0,36	=	9,22	=		



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- % de pressió sobre cada un de les qualificacions, prenent de referència els definits en el POUM, i també amb una periodicitat de 5 anys.

Els valors de referència són els següents.

QUALIFICACIÓ	sup. (%)	Tend
PLA ESPECIAL DEL RIPOLL (PE)	11,50 %	-
PLANA VALLESANA (PV)	2,64 %	=
SERRALADA (SE)	2,29 %	=
TERRASSES DEL RIPOLL (TR)	3,79 %	-
RÚSTIC (RU)	25,79 %	=
TOTAL	100,0	

- Indicadors definits pel Document de Referència, que en principi s'haurien de mantenir estables al llarg de la vigència del Pla, pel seu caràcter finalista. En aquest sentit, seran indicadors d'avaluació i es quantificaran el final de la vigència del POUM.
  - Indicador B1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable.
  - Indicador B2. Percentatge de sòl artificialitzat
  - Indicador B3. Previsió de nous habitatges.
  - Indicador B4. Intensitat d'ús de sòl per a habitatge.
  - Indicador B5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable
  - Indicador C2. Intensitat de creixement.
  - Indicador C3. Tipologia de creixement.
  - Indicador C5. Percentatge de carrers de prioritat per als vianants.
  - Indicador 9. Sòl urbà i urbanitzable amb pendents superiors al 20% i al 40%
  - Indicador 10. Sòl urbà i urbanitzable en zones inundables



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



#### 5.4 SEGUIMENT DOCUMENTAL

El planejament, i concretament els estudis ambientals, que es concreten, en el cas de l'avaluació ambiental de plans i programes, en una memòria ambiental, actuen de seguiment ambiental de les determinacions procedents de plans de rang superior, i la seva concreció en el planejament concret desenvolupat. Per tant, en el cas de planejament, la memòria ambiental ja actua de seguiment documental de les determinacions dels plans, no sent necessari establir un seguiment documental específic en aquest punt.

En la concreció del planejament per projectes en obres, aquests hauran de contemplar la necessitat de establir un registre ambiental on s'indiquin:

- Incidències ambientals: on s'indiquin les desviacions sobre les previsions del POUM
- Seguiment dels indicadors:
  - Indicadors del SNU. Revisió cada 5 anys de vigència del Pla
  - Indicadors de seguiment ambiental. Revisió cada 10 anys, o al final de la vigència del POUM

Per tal de fer un seguiment del desenvolupament del POUM es preveu la realització d'un Document Ambiental de Seguiment, incorporant els aspectes relacionats. Aquest document es portarà a terme amb una periodicitat recomanada de 2 anys, i en tot cas no superior a 5 anys.

El Document de Seguiment Ambiental es presentarà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, per al seu coneixement i seguiment del POUM.

Ignasi Grau Roca

Enginyer agrònom

Castellar del Vallès, Gener de 2016



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona